



令和7年5月2日

特定非営利活動法人ひょうご消費者ネット代理人

弁護士 上 田 孝 治 先生

同 重 村 禎 昭 先生 (送付先)

同 北 村 拓 也 先生

ハートランド管理センター株式会社代理人

弁護士 小 山 信二郎

同 岡 田 隆

同 吉 川 孝

同 木 村 祐 太 (担当)



御 連 絡

冠省 当職らは、ハートランド管理センター株式会社 (以下「当社」と言います。) の代理人として、令和6年(ヲ)第92号間接強制の中立て事件に係る神戸地方裁判所の令和7年4月15日付け決定について、御連絡申し上げます。

当社から当職ら宛に、下記の報告がなされました。下記2の報告書につきましては、当職らから別送致します。



記

- 1 当社は、上記決定に従い、「但し、所有者が分譲地に土地を所有する間、更新するものとする」との条項が記載された契約書面ひな型 (今後、契約書として使用できる状態のもの) を検索しましたが、上記ひな型については、データとして保存されているのみで、紙に印字されたものではありませんでした。
- 2 したがって、当社内には、今回の決定で廃棄の対象とされている上記条項が記載された契約書面ひな型は、一切残存していません。報告書を別送致しますので、そちらも参照下さい。
- 3 なお、当社は、上記ひな型のデータについても、既に削除しております。
- 4 また、当社は、上記事件で主張したとおり、上記事件の基本事件 (大阪高等裁判所令和3年(ネ)第2218号差止請求控訴事件) の判決に従って、管理契約書の内容を刷新済みであることを申し添え致します。

草々



受付通番 : G01588824000100001 号

〒102-0076

東京都千代田区五番町3-1 五番町グランドビル9階
市ヶ谷総合法律事務所

TEL 03-3239-7320

FAX 03-3239-7322

ハートランド管理センター株式会社代理人

弁護士 小山 信二郎

同 岡田 隆

同 吉川 孝

〒107-0051

東京都港区元赤坂1-1-16 東京元赤坂ビル5階
赤坂弁慶橋法律事務所

TEL 03-6271-5593

FAX 03-6271-5594

ハートランド管理センター株式会社代理人

弁護士 木村 祐太

〒658-0051

兵庫県神戸市東灘区住吉本町2-1-18 牟田ビル4階

神戸東灘法律事務所

特定非営利活動法人ひょうご消費者ネット代理人

弁護士 重村 禎昭 先生

郵便認証司

7. 5. 2

この郵便物は令和 7年 5月 2日
第13467327403号書留内容証明郵便物
として差し出したことを証明します。
日本郵便株式会社
受付通番 : G01588824000100001 号

2/2 頁

東京
7. 5. 2
12-18



=配達証明=



〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町 2-1-18
牟田ビル 4 階

神戸東灘法律事務所
弁護士 重村 禎昭 先生



134-67-32740-3



〒107-0051
東京都港区元赤坂 1-1-16
東京元赤坂ビル 5 階

赤坂弁慶橋法律事務所 弁護士 木村 祐太



受付通番 : G01588824000100001 号